

# 坪山区龙田街道海昱生活区城市更新单元 土壤污染状况初步调查报告

## 1、地块基本情况

坪山区龙田街道海昱生活区城市更新单元位于深圳市坪山区燕子岭五路，占地面积52426.8平方米，未来规划为二类居住用地（R2）、广场用地加交通场站用地（G4+S4）、道路用地和公园绿地（G1）。地块从历史到现在均仅作为员工宿舍、教学、餐饮使用，地块内无工业企业生产活动。

## 2、用地现状及规划

本次调查范围为更新单元内未来规划为二类居住用地（R2）的部分，面积为34504.1平方米，即本次调查范围的面积为34504.1平方米。

调查范围内有8栋多层建筑、1座单层保安亭和1座单层设备房。北侧临街两栋（01-05、01-06）一楼为商铺，东北侧楼栋（01-08）一楼为社康中心，01-06与01-08夹角处有隔油池。中部有400米标准田径场1座，篮球场1座。西侧有地上单层设备房（01-04，含发电机房和高、低压配电房），设备房地下负一层是水泵房，并配有两座地下水池（消防水池和生活水池）；设备房、水泵房地表硬化良好，各设备有严格的操作管理章程，并配有专人定期维护、保养和巡查。此外，其他建筑为宿舍、教室（无实验室）或食堂。调查范围内无工业企业生产活动，无锅炉（宿舍区采用太阳能热水器），无地下工业池罐，现场没有发现污染痕迹，无刺激性气味，未发现工业固体废物痕迹。

## 3、污染识别结果

调查范围内历史和现状均不存在工业企业生产活动。范围内无集中固体废物堆放场，无工业废水排放沟渠或渗坑，无外来填土、无地下储罐、储槽或地下管道，未发生过环境污染事故，无废水集中处理设施等，已有资料及现场调查未发现可能存在污染的区域，调查范围内当前及历史上均不存在土壤和地下水潜在污染源。

调查范围周边50米范围内，现状和历史均不存在土壤污染重点监管单位或重点行业企业。南侧历史上紧邻存在过深圳奥科隆不锈钢型材有限公司和深圳市硅

诚硅胶有限公司：两家企业均不产生生产废水；两家企业产生危废量少，在产期间企业地面硬化良好，管理规范，潜在污染源对调查范围无迁移途径；调查范围内地面硬化良好，且周边两家企业均处于调查范围的下风向，大气沉降不作为潜在污染源考虑；因此，可不考虑企业生产运营对调查范围的潜在污染影响。

综上，根据《深圳市建设用地土壤污染状况调查及风险评估工作指引（2021年版）》，通过分析，确认调查范围当前和历史上均无潜在污染源，且边界50m范围内当前和历史上的污染源不对其构成影响，综合认为：调查范围的土壤环境状况可以接受，不需要开展下一步布点采样调查。

#### **4、初步调查结论与建议**

坪山区龙田街道海昱生活区城市更新单元涉及用途变更为居住用地的部分不属于污染地块。本次土壤污染状况调查工作不需要开展下一步布点采样调查、不需要开展土壤环境详细调查和风险评估，地块可按照规划用地进行开发建设。

